



## 3 Svefnherbergi Penthouse in Torrevieja

Ref: ROR4102354

1.010.000

€

151.807.911 ISK



**Tegund eignar :** Penthouse

**Staðsetning :** Torrevieja

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 2

**Fermetra stærð eignar :**

115 m<sup>2</sup>

Ný þrún: Verð frá 1.010.000 € til 1.010.000 €. [Rúm: 3 - 3] [Bæð: 2 - 2] [Byggð stærð: 115,00 m<sup>2</sup> - 115,00 m<sup>2</sup>]

Ef þú ert að leita að framtíðar sumarhúsi þínu með eftirfarandi forsendum á sólríku spænsku Miðjarðarhafsströndinni skaltu ekki leita lengra:

- Viðáttumikið útsýni yfir Miðjarðarhafið
- Milur af fallegum sandströndum rétt við dyrabrep þitt.
- Mikil úrval af veitingastaðum og börum í næsta nágrenni
- Öll nauðsynleg aðstaða - eins og stórmarkaðir, bakarí og apótek - handan við hornið
- Líflegt nærumhverfi allt árið um kring
- Nútímalegar, vandaðar íbúðir með opnu gólfu og fallegu útsýni
- Fyrirsjáanlegt og öruggt kaupferli
- Nálægð við náttúru og falleg göngusvæði
- Stutt í flugvöllinn - með mjög góðum flugtengingum við flestar helstu borgir Evrópu

#### Verkefnið

Verkið samanstendur af 14 íbúðum - allar með stórum veröndum, tveimur atvinnuhúsnæði á jarðhæð og 11 bilstæðum meðanjarðar. Verkið felur einnig í sér stóra sameiginlega þakvernd með nuddpotti og útsýni til vesturs yfir náttúrulega saltvatnið. 10 íbúðanna eru með beinu útsýni yfir bæjartorgið, ströndina og sjóinn. Þessar íbúðir - tegundir A og B - eru allar með þremur svefnerbergjum og tveimur baðherbergjum. Þakibúðin af gerðum A og B hafa einnig beinan aðgang að 80 m<sup>2</sup> sér þakvernd með viðáttumikið útsýni.

4 tegund C íbúðirnar snúa í vestur í átt að náttúrulegu saltvatninu með tveimur svefnerbergjum og einu eða tveimur baðherbergjum. Þú getur valið hvort þú viljir kaupa eitt af 11 bilstæðum í bilakjallara.

Byggingarleyfi fyrir verkeið eru veitt í júlí 2022 og er gert ráð fyrir að verklok verði á fjórða ársfjórðungi 2023.

Um íbúðirnar og innihald þeirra.

Við höfum lagt mikla áherslu á að tryggja sem hagkvæmasta nýtingu á gólfliötum íbúðanna. Við höfum meðal annars forlæst gönguleiðir og ónotuð svæði. Við viljum frekar bjóða íbúðir með stóri og rúmgóðri stofu, auk hagnýtrar opin eldhúss.

Stórir gluggar og nútímalegar glerrennihurðir með nærum álkrömmlegu leyfa hámarksáhrif dagsbirto og einstaka útsýnis. Einnig eru rúmgóðar verandir fyrir bæði sófasett og borðstofuforbö. Frá vernd er beint inn í stofu og svefnerbergi um rennihurð.

Þetta gerir veröndina að eðlilegri framlingingu íbúðarinnar. Við höfum líka hugsað um smáatriði eins og innbyggðan fataskáp í innganginum, sem er ekki algengt. Opna eldhúsið samanstendur af innréttaðum eldhússveggingum, svo og nútímalegri eyju. Það er nóg pláss fyrir eldamensku og geymslu. Eldhúsvitan er innbyggð í loftið til að varðveita opið og loftgott yfirbragð.

#### Sérstaklega fyrir íbúðategundir A og B

Einni hæð neðar á vesturhlö er sameiginleg íbúðategundum A og B þar sem þvottavél og vatnshitar eru sambættir á næðislegan hátt inn í eitt af baðherbergjum til að spara pláss.

Þakibúðin tvær af gerðinni A og B skera sig sérstaklega úr því báðar íbúðirnar hafa beinan aðgang um innri stiga beint úr stofu á stóra sér þakvernd sem er ca. 80 m<sup>2</sup> skipt í tvö svæði.

Innifalið í verði þakibúðanna er nuddpottur og útielhus. Að auki er nóg pláss fyrir borðstofu og sólbekki, að ögleymdum viðáttumikið sjávarútsýni. Í vestri er svæði þar sem þú munt geta notið útsýnis yfir náttúrulega vatnið, fjöllin og sólsetrið.

#### Samfélags vernd með nuddpotti

Einnig hæð neðar á vesturhlö er sameiginleg þakvernd sem er 77 m<sup>2</sup>. Þetta felur einnig í sér nuddpott. Sameiginlega þakverndin er aðgengileg öllum íbúðum og er aðgengilegt í gegnum sameiginleg svæði. Hér getur þú notið útsýnis yfir náttúrulega vatnið og fjöllin allan daginn með sóli frá snemma morguns til kvelds.

#### Hár staðlar

Í þetta verkefni tókum við með okkur þætti úr skandinaviskum byggingarvenjum sem eru ekki eins algengir á Costa Blanca. Okkur er sérstaklega umhugað um þægindi og gæði.

Byggingin verður byggð á stöðugu háu stigi, með aðlaðandi sameiginlegum svæðum og einstakri framhlið. Byggingarefni, veggkerfi, rennihurðir, hurðir og gluggar af vönduðum gæðum eru notuð til að tryggja góða einangrun - bæði hita- og hljóðfræðilega.

Aðrir kostir þess að nota hágæða byggingarefni eru að forðast vandamáli sem tengjast raka. Þetta getur verið vandamáli á svæðinu vegna mikils raka. Efnisval í bland við góð loftræstikerfi gefa íbúðunum einnig mjög gott inniloftslag - allt árið um kring.

Fyrir hverja íbúð getur þú sem viðskiptavinur valið á milli tveggja mismunandi stiga uppfærslu.

Við gefum þér einnig tækifæri til að uppfæra í "Eagle Pack". Þetta felur í sér frekari uppfærsla með eftirfarandi þáttum:

- Vatnsborinn gölfhliti í stofu og baðherbergjum
- Rammalausar hágæða innhurðir frá gólf til lofts
- Kranar og innréttingar fyrir baðherbergi og eldhúsið úr hágæða burstuðu stáli.
- Innrétting í formi eikareininga á vegg í stofu og hjónaherbergi
- Snjallheimilisstjórnunarkerfi
- Marmara / náttúrusteinsflisar á gólfliötum og baðherbergjum

#### Staðsetning og aðstaða

La Mata er heillandi bær sem tilheyrir Torrevieja svæðinu, staðsettur 40 km suður af flugvöllum í Alicante meðfram ströndinni.

Íbúðaverkefnið hefur einstaka staðsetningu í miðju bæjartorgsins við norðurenda La Mata ströndarinnar. Frá byggingunni er beint útsýni yfir torgið, ströndina og grænbláa Miðjarðarhafið. Hér finnur þú veitingastaði, bari, kaffihús, kirkju og bakarí. Mörg þeirra eru opin allt árið um kring.

Bærin La Mata hefur nánast öll nauðsynleg þægindi eins og matvöruverslunum, verslanir, læknamíðstöð, apótek, banka, pósthús og fleira. Alla miðvikudaga er stór götumarkaður með u.þ.b. 250 sölubásar. Hér er hægt að kaupa fót, skó, ávexti, grænmeti og margar ódýrar vörur.

Vinsælt meðal Norður-Evrópuþjóða, svæðið er líka uppáhaldsáfangastaður fyrir fólk frá stærri spænsku borgunum innanlands, eins og Madrid.

La Mata er ef til vill þekktast fyrir hina tilkomumiklu 2,5 km langa bláfánaströnd með göngusvæðinu. Hér finnur þú að það er annasamt allt árið um kring.

Ströndin hefur í nokkur ár í röð hlötið evrópska „Bláfánann“ stöðu, þökk sé góðri hreinsun, öryggi og vatnsgæði.

Vegna deiliskipulagsáætlanina og þess að La Mata er umkringt þremur stórum, frjólýstum náttúrusvæðum og auðvitað Miðjarðarhafinu mun svæðið halda stöðu sinni sem gjmstein meðfram ströndinni.

#### Góðir göngumöguleikar

Á svæðinu er að finna nokkur frábræð göngusvæði. Í vestri er Parque Natural de La Mata, með stóra saltvatninu "Laguna Salada". Þetta er risastórt útivistarsvæði með gönguleiðum og auðugu fuglalífi.

Rétt norðan við La Mata er annað stórt náttúrusvæði sem teygir sig alla leið til nágrennabæjarins Guardamar del Segura. Þú getur gengið kílómetra meðfram ströndinni í fallegu óspiltu náttúrulegu umhverfi. Suður af bænum Torrevieja er Parque del Molino de Agua garðurinn, með gnaðgöf af gönguleiðum með lágum furutjám sem vaxa á milli sandaldanna. Í garðinum er líka foss sem liggur frá toppi garðsins næstum alla leið niður að ströndinni.

#### Aðstaða á nærliggjandi svæðum

Einka og frægi Torrevieja-sjúkrahúsið, Quiron, er aðeins 2,5 km frá La Mata Plaza. Og fyrir þá sem vilja versta eru Habaneras- og Carrefour-verslunarmiðstöðvarnar í aðeins 4,5 km fjarlægð.

Habaneras-samstæðan býður upp á fjölbreytt úrval af afþreyingu eins og kvikmyndahús, keilusal og spílasal. Stærsta verslunarmiðstöðin á Costa Blanca, La Zenia Boulevard, er 13 km suður meðfram N332 strandvegnum.

Þar er einnig að finna mikil úrval af mjög góðum golfvöllum. Í innan við 30 mínútna akstursfjarlægð eru að minnsta kosti sjö golfvellir - þar á meðal La Finca og Las Colinas. Þetta eru taldir vera bestu golfvellir Spánar.

Með beinan aðgang að N332 strandvegnum, La Mata hefur góðar strætöfngingar við Torrevieja, flugvöllinn og Alicante.