



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Sundlaug :** Nei

**Fermetra stærð eignar :**

266 m<sup>2</sup>

**Staðsetning :** Guardamar Del Segura

**Stærð lóðar :**

467 m<sup>2</sup>

**Svefnherbergi :** 7

**Baðherbergi :** 3

Einstakt tækifæri 7 svefnherbergja einbýlishús á ströndinni. Villan er byggð á 467 fm lóð og er 266 fm íbúðarstærð á tveimur hæðum. Villan samanstendur af sjö svefnherbergjum, þremur baðherbergjum þar af eitt með en suite, opnu plani eldhús, stofa/borðstofa, þakverönd, bílskúr, garður með beinum einkaaðgangi að ströndinni og grillsvæði. Villan er í ástandi til að komast beint inn til að búa en er líka frábært tækifæri til að gera það upp og hafa nútímalega lúxus eign á einum besta stað á Costa Blanca ströndinni. Þegar þú hefur aðgang að einbýlishúsinu finnurðu stofu/borðstofu, lengra fram á við ertu með opið eldhús sem gefur þér beinan aðgang að hinum megin í garðinum. Úr stofu er gengið upp stigann á fyrstu hæð þar sem þú getur fundið tvö svefnherbergi (annað þeirra með en suite barherbergi) með beinum aðgangi að veröndinni sem hefur töfrandi sjávarútsýni. Niðri á ganginum finnur þú fimm svefnherbergi til viðbótar og annað baðherbergi. Í bílskúrnum, með plássi fyrir fleiri en eitt ökutæki, er einnig að finna eitt baðherbergi til viðbótar og geymsla. Húsið kemur fullbúið með húsgögnum og það er búið tvöföldum gjaldum gluggum og moskítónetum. ÚtisvæðiHér er flísalagður garður með a. Grillsvæði. Frá garðinum hefurðu beinan einkaaðgang að ströndinni. AreaGuardamar er notalegur og vinsæll staður á Costa Blanca, með yndislegri strönd með 11 km af fínum sandi, sandöldum og fallegum garði sem teygir sig kílómetra í gegnum bæinn. Þú finnur líka verslanir, stórmarkaði, veitingastaði, kaffihús, bari, apótek, banka, lækni- og tannlæknaþjónustu og allt sem þú gætir þurft. Eins og smábátahöfn, tennisvellir, fótbolta völlur, líkamsræktarstöðvar og fleira. Það er staðsett mjög nálægt La Marquesa golfvöllinum og vatnagarðinum í Rojales, sem og aðeins 10 km frá Torrevieja, sem býður upp á fjölbreytta tómstundadagskrá fyrir alla aldurshópa, verslunarmiðstöðvar og fleira. Strendur Hin stórkostlega strönd "Torrelamata" í La Mata er næst Guardamar, svo framlenging yndislegra stranda virðist endalaus. ClimateGuardamar er kjörinn staður til að búa á og yndislegt að eyða sumrinu. Sumrin eru alltaf sólrík og hlý en vetur mildir og meðalhiti á svæðinu 20 gráður. Guardamar er staðsett á milli saltpanna Santa Pola og þeirra í Torrevieja sem hafa lofthreinsandi áhrif og hjálpa til við að gefa svæðinu heilnæmt og sérstaklega hagstætt umhverfi. Loftslagið hefur sérstaklega jákvæð áhrif á fólk með astma, ofnæmi, gigt og húðsjúkdóma. Samkvæmt læknavísindum tilheyrir svæðið einum heilsusamlegasta stað í heimi þökk sé saltvötnunum. Versla í Guardamar er að finna fjölda verslana af öllum gerðum og stórmarkaði. Einnig í Torrevieja, sem er um 10 mínútna akstursfjarlægð, er Habaneras og Carrefour verslunarmiðstöðin, auk verslunargötu með fjölbreyttum verslunum. 15 kílómetra fjarlægð er stóra verslunarmiðstöðin Zenia Boulevard, þar sem þú munt finna margs konar verslanir eins og Zara, Massimo Dutti, H & amp; M, Stradivarius, Oysho, Mango, Primark, Pull & amp; Bear, Decathlon, Guess, Kiko, Druni, Rituals, Swarovski, Leroy Merlin og margir fleiri. Golfí 7 km, í Ciudad Quesada, finnur þú hinn þekktu golfvöll "La Marquesa Golf & Country Club". Það eru nokkrir golfvellar í nágrenninu, eins og Las Colinas Golf & amp; Country Club, La Finca Golf, Golf Las Ramblas Golf Villamartin, Lo Romero Golf, Vistabella Golf, Real Club Golf Campoamor og Golf Greenlands sem eru í 20 kílómetra radíus. Snekkju- og vatnaþróttir Innan 20 kílómetra radíus eru nokkrir sjó- og sjóklúbbar. Í Torrevieja finnur þú þrjá, en það er einn í Guardamar del Segura og tveir í Santa Pola. Hér er að finna siglingaskóla, seglbrettabrúnn og köfunarskóla svo eitthvað sé nefnt. Nokkrir staðir á svæðinu leigja bretti fyrir SUP (stand up paddle-boarding) og nokkrar strendur bjóða upp á vatnastarfsemi eins og flugubretti, bananabáta, þotuskíði og fleira. Sjúkrahús og heilsugæslaf Torrevieja er nútímalegt opinbert sjúkrahús sem nýtur þess gott orðspor, og einnig Hospital Quirón, sem er einkasjúkrahús og er einnig staðsett í Torrevieja. Fyrir heilsuna er Mar Menor lónið líka tilvalið, sem er í um 40 mínútna akstursfjarlægð. Það er eitt stærsta saltvatnslón í Evrópu með mesta dýpi um það bil 7 metrar. Mikil selta vatnsins veitir örloftslag sem er mjög heilbriggt, sérstaklega fyrir fólk með hjartavandamál, gigt, liðagigt eða lungnasjúkdóma. Saltvatnsléðjubaðið er einnig frægt fyrir að létta húðsjúkdóma eins og psoriasis og er mælt með því af mörgum sérfræðingum. Hvernig á að fá Guardamar er um það bil 30 mínútur með bíl frá Alicante flugvöllinum og um 55 mínútur frá flugvöllinum í Murcia. Frá Guardamar er auðvelt að komast til helstu borga svæðisins í gegnum A-7 hraðbrautina eða N-332 hraðbrautina, eins og Elche, Alicante, Valencia, Murcia og Cartagena, svo eitthvað sé nefnt.