



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Staðsetning :** Cabo Roig

**Bæir/Hverfi :** Lomas de Cabo Roig

**Svefnherbergi :** 5

**Baðherbergi :** 4

**Byggingarár :** 2020

**Sundlaug :** Privat

**Garður :** Privat

**Margar eignir í hverju húsi. Hér er aðeins ein af þeim. Flestar nýjar eignir snúa í suður og :** Suðaustur

**Útsýni :** Strönd

**Bílastæði :** Privat

**Fermetra stærð eignar :**

180 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :**

45

**Strönd :**

1.5

**Borg :**

1

**Golf :**

3

✓ Verönd

✓ Sólstofa

✓ Kjallari

✓ Heimilistæki

✓ Geymsla

✓ Loftkæling

## Stórt einbýlishús í Lomas de Cabo Roig

Húsið er í um 10 mínútna göngufjarlægð frá stærstu útiverslunarmiðstöð Spánar, veitingastöðum og matvöruverslunum. 20 mínútna göngufjarlægð á ströndina. Næstu veitingastaðir eru í nokkurra metra fjarlægð. Húsinu fylgir stórt útsvæði. Þar er útielldhús með vaski, grilli og pláss fyrir stórt borð. Það er líka garður sem er fullkominn fyrir litlu börnin sem leikvöllur. (gervi gras)

Á aðalhæð er rúmgóð stofa, auk eldhúss með innbyggðum tækjum frá Bosch. Einnig er 1 svefnherbergi með aðgangi að garðsvæði, auk baðherbergis.

Á 2. hæð eru 2 svefnherbergi og 2 baðherbergi. Einnig er gengið út á verönd og stiga upp á þakverönd með eigin sturtu. Frá þakveröndinni er frábært sjávarútsýni og sólin þar til hún sest á síðsumarkvöldum.

Í kjallara er stofa, svefnherbergi og baðherbergi.

Einnig er þvottavél á baðherberginu.

Alls eru 4 svefnherbergi með pláss fyrir hjónarúm og tilheyrandi baðherbergi. Einnig er herbergi í kjallara sem nýtist sem svefnherbergi. Þetta er notað sem lager/geymsla í dag.

Svefnherbergin eru fallega innréttuð með góðum rúnum og nútímalegum innréttingum.

Eldhúsið er nútímalegt með innbyggðum vönduðum tækjum.

Í stofu er pláss fyrir borðstofuborð og sófa. 2 útgangar út í garð úr stofu. Komið hefur verið fyrir pergóla frá einni útgangi inn í stofu og eins við útgang úr svefnherbergi.