



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Staðsetning :** Vistabella

**Bæir/Hverfi :** Vistabella Golf

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 2

**Byggingarár :** 2024

**Sundlaug :** Privat

**Garður :** Privat

**Margar eignir í hverju húsi.  
Hér er aðeins ein af þeim.  
Flestar nýjar eignir snúa í  
suður og :** Suðaustur

**Útsýni :** Golf

**Bílastæði :** Privat

**Fermetra stærð eignar :** 106 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 309,6 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 21,35 m<sup>2</sup>

**Stærð þaksvala :** 37,5 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 40

**Strönd :** 15

**Borg :** 5

**Golf :** 5

✓ Verönd

✓ Sólstofa

✓ Loftkæling

#### FALLEG EIBÝLISHÚS VIÐ VISTABELLA GOLFVÖLLINN - ÞAÐ ERU EKKI MÖRG HÚS EFTIR TIL SÖLU.

Hér er um vel skipulögð hús að ræða með þakverönd, einkasundlaug og góðu útiplássi. Húsin eru með þremur svefnherbergjum og tveimur baðherbergjum.

##### Nánari lýsing:

Húsið er í opnum stíl og opið er frá eldhúsi inni stofu og borðstofu.

Þrjú svefnherbergi með góðum fataskápum og baðherbergi.

Þar af er hjónaherbergi með fataskáp, sér baðherbergi og útgengi út í garð.

Þá er einnig í húsinu þvottahús og geymsla.

Bílastæði.

Aircondition fyrir kælingu og hitun.

Þetta svæði er algjör perla, útivistarparadís í fallegu og rólegu umhverfi með öryggisgæslu 24/7, svæðið er afgirt og það kemst enginn inn á svæðið nema að hafa þangað erindi.

Vistabella golfvöllurinn er mjög skemmtilegur og vinsæll meðal golfara. Nú eru að byrja framkvæmdir á glæsilegu golfhúsi og íþróttasvæði í kringum golfvöllinn.

Innifalið í verði eru 40 golfhringir á Vistabella golfvellinum.

Best að panta teikningar, verðlista og allar upplýsingar [hér](#).

Erum einnig með til sölu glæsileg einbýli á tveimur hæðum skoða [hér](#).

Einnig eru til sölu sérhæðir frá sama verktaka þar sem hægt er að velja efri hæð með þaksvölum eða neðri hæðir með garði, skoða hæðirnar [hér](#)