



**!tipo\_vivienda :** Lejlighed

**Beliggenhed :** Villamartin

**Område :** Orihuela Costa,

**Værelse :** 2

**Badeværelse :** 2

**Swimmingpool :** Nej

**Have :** Communal

**Orientering :** South

**Views :** Beach

**Parking :** Nice

**Bebygget areal :** 73 m<sup>2</sup>

Denne solrige lejlighed er beliggende i et af de mest populære områder på Costa Blanca syd. Faktisk er Orihuela Costa et velkendt kvarter, der virkelig byder på alt, hvad du kan få brug for til den perfekte ferie eller permanente ophold. Golfbaner, indkøbscentre, specialbutikker, barer, restauranter, sandstrande og meget mere, alt er inden for rækkevidde.

Ydermere byder området også på adskillige saltsøer, naturreservater og talrige andre byer med hver deres kvaliteter, kun i kort afstand fra hinanden. For vandrere og cyklister er dette også et godt valg med sine forskellige smukke steder og ruter at udforske. Denne placering har også hurtig adgang til 2 forskellige lufthavne (Alicante og Murcia). Ud over det har selve ejendommen et varieret udvalg af restauranter, fødevarebutikker og specialbutikker inden for gåafstand.

Ejendommen er beliggende i en indhegnet velholdt urbanisering kun tilgængelig for beboere og udstyret med smukt anlagte haver med flere swimmingpools (hvoraf 1 er opvarmet), et udendørs fitnesscenter, legeplads og petanquebane.

Ved indtræden i lejligheden har du en lille entré, som bliver til en dejlig stue/lounge med åbent køkken og et ekstra depot/vaskerum. Boligrummet har store glasvinduer, der åbner ud til den solbeskinnede terrasse (20m<sup>2</sup>) med flot udsigt til fælleshaven, hvilket giver dig en dejlig følelse af åbenhed. Endvidere er der 2 dobbeltværelser og 2 badeværelser (det ene med gulvvarme) i lejligheden.

Som ekstraudstyr har ejendommen indbyggede skabe, aircondition (varmt/koldt), skodder, samtaleanlæg, garageplads med opbevaring og sælges møbleret.

Denne ejendom har en gyldig udlejningslicens og er sammen med alle ovenstående kvaliteter den perfekte investering!

Suma: 216 euro/år

Fællesskabsgebyrer: 1500 euro/år